

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Tělocvičná jednota Sokol Svítkov

se sídlem: Kpt. Poplera 349, Svítkov, 530 06 Pardubice
jednající: Vladislav Synek, jednatel TJ Sokol Svítkov
IČ: 65670175
spis. zn.: L 28450 vedená u Městského soudu v Praze

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Michaloviche, ředitelem závodu Pardubice
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Bylanka, Svítkov, oprava opevnění koryta OB, ř. km 0,740 – 0,975“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 90/1 a 742/2** v katastrálním území Svítkov (718033), obec Pardubice, zapsané na listu vlastnictví č. 12501, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení dle § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Bylanka, Svítkov, oprava opevnění koryta OB, ř. km 0,740 – 0,975“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě a k umístění zařízení staveniště a dočasné mezideponie stavebního materiálu dle projektové dokumentace vypracované firmou Povodí Labe, státní podnik. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je v období let 2020 – 2021.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě a k umístění zařízení staveniště a dočasné mezideponie stavebního materiálu na předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. V rámci přípravných prací stavebník zajistí provedení pasportizace (zdokumentování stávajícího stavu) přístupových komunikací a pozemků, přes které bude veden příjezd a přístup ke staveništi, okolních objektů, zařízení a přilehlých porostů, dotčených i sousedních pozemků podél staveniště. Tato opatření budou provedena z důvodu uplatnění nebo vyloučení případných pozdějších reklamací na škody vzniklé vlivem stavebních prací a pohybu stavební techniky.
3. Pro zajištění průjezdu stavební techniky, dopravy a odvozu stavebního materiálu přes předmětné pozemky stavebník dočasně odstraní na vjezdu do oploceného areálu sportoviště TJ Sokol Svítkov pravý sloupek s pravým křídlem brány a navazující oplocení v délce cca 3,0 m. Dále bude dočasně odstraněn plot v délce cca 10,0 m u zemní hráze mezi antukovým dvorcem a objektem sportovních kabin. Z důvodu ochrany antukového povrchu sportoviště zajistí stavebník zpevnění části přístupové trasy (v oblouku na antukovém dvorci u kurtu) po dobu stavby silničními železobetonovými panely s pískovým podsypem a podkladní netkanou geotextilií. Na upravené antukové plochy sportoviště nebude vjížděno.
4. Podél přístupové nezpevněné komunikace před vjezdem do areálu sportoviště stavebník provede odstranění cca 20 m² křoví a nezbytné ořezání větví stromů zasahujících do průjezdného profilu příjezdové komunikace. Kmeny stromů v bezprostřední blízkosti přístupové trasy stavebník během stavby ochrání dřevěným obedněním výšky 3,0 m. Jedná se celkem o 4 ks stromů Ø 60 – 80 cm.
5. Po dokončení stavebních prací stavebník zajistí obnovení dočasně odstraněného plotu včetně vjezdové brány do areálu sportoviště v původních parametrech. Mezi antukovým dvorcem a objektem sportovních kabin bude znovu vybudován plot z ocelových sloupků a drátěného pletiva s poplastováním o výšce 2,0 m a délce 17,0 m. Současně bude obnoven i plot s brankou v celkové délce cca 16,0 m a výšce 1,60 m na pravé břehové hraně koryta Bylanky na hranici pozemků parc. č. 747/1 a 90/3.
6. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu, tj. zajistí odstranění silničních panelů včetně písčitého podsypu s geotextilií z přístupové komunikace a urovnání terénu na všech přilehlých plochách kolem antukových dvorců sportovního areálu používaných v rámci stavby. Následně bude zajištěno odstranění ochranného obednění stromů. U používaných zatravněných ploch pozemků stavebník zajistí osetí lučním travním semenem a u navazující nezpevněné cesty vyspravení případných vzniklých výmolů štěrkodrtí.
7. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží dva výtisky a stavebník si ponechá dva výtisky.

V Pardubici dne 20.10.2019

Synek

za vlastníka

Vladislav Synek
jednatel TJ Sokol Svítkov



V Hradci Králové dne 26.9.2019

Povodí Labe,
státní podnik
závod Pardubice
Chelva 135, 530 09 Pardubice
(3)

Michalovich

za stavebníka

Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu Pardubice

Příloha smlouvy: Situační výřez na mapě KN v M 1 : 300